Investitionsförderungen in Russland und deren Auswirkungen auf das Finanzmodell

Four Square



bei MonDef

Moskau

Önsöz

Sehr geehrte Investoren,

Wir präsentieren unseren Bericht über die Investitionsförderungen in Russland und deren Auswirkungen auf das Finanzmodell. Wie Sie voraussagen, dass Thema inhaltsvoll. Um unser Bericht zu Ihnen in einer Presentations zu erzahlen, Wir haben ein Method, genannt als «Four Square» entwickelt.

Im ersten Teil des Berichts konzentrierten wir uns hauptsächlich auf praktische Fragen, die Investoren oft für industrielle Projekte stellen, zum Beispiel:

- Warum investieren in Russland?
- Welche Orten soll investieren in Russland?
- Teknische Risiken durch investieren
- Perspektiven den Investoren und Banken

Im zweiten Teil des Berichts wurden der beliebtesten Investitionsorten in Russland, investorenrechte und Allgemeine Rechtsvorschriften erläutert.

Im Dritten Teil haben Wir mit einfachen Tabellen, die zeigen, welche Arten von Steuer-und infrastrukturförderungen in den Regionen vorgesehen sind, verglichen

Im letzten Teil analysierten Wir ein typisches Projekt im Wert von ~10 Millionen Euro (750 Millionen RUB). Wir haben die Beeinflüsse den Förderungen und zinsgünstigen Staatskrediten auf NPV, IRR und Tilgungszeiten im Finanzmodell berechnet.

Wir hoffen dass unser Bericht und unser Expertise nützlich für ihren Investitionen in Russland sein werden.

MonDef_

Wer sind Wir?

- Wir sind ein internationales Unternehmen bestehend aus einem team von Ingenieuren und Okonomen.
- Wir sind ein unabhängiges Unternehmen. Dies ist der größte Wert unserer intellektuellen Aktivitäten.
- Daher ist es undenkbar, dass wir eine interessenbeziehung mit jemandem, einer Partei oder Organisation haben.

mondef
FOMALHAUT

Inhalt

A. Einführung

I. Warum investieren in Russland?
II. Welche Orten soll investieren in Russland?
III. Teknische Risiken durch investieren
IV. Perspektiven den Investoren und Banken

B. Die beliebtesten Investitionsorten in Russland

I. Freizonen
II. Industriegebiete (OIZ)
III. TOSER
IV. Privatgelænde

C. Staatliche Förderungen

I. Ubersicht
II. Aufsichtsbehörde
III. Steuern
IV. Sozialfonds
V. Zollförderungen
VI. Sonstige Förderungen
VII. Definitionen

D. Auswirkungen auf das Finanzmodell

I. Projektdaten (Technik, Budget und Kreditsbedingungen)
II. Szenario I - Auswirkungen
III. Szenario II - Auswirkungen

mondef
FOMALHAUT

A. Einführung

Warum investieren in Russland?

- Dynamic Economic Growth Rate
- Erfolgreiche Inflations-und zinspolitik in der Krise
- Starke Geldreserven
- Einer der grössten Konsummärkte
- Russland zählt zu den top drei rentableste Märkten in der Welt
- Viele neue marktöffnungs-und Investitionsmöglichkeiten
- Umfangreiche Bodenschaetze
- Beispiellose geographische Lage

Welche Orten soll investieren in Russland?

- Land mit den besten technischen und infrastrukturellen Bedingungen
- Investitionsstatus muss durch Gesetze gesichert werden
- Zufahrt zu Lieferant / Käufer und Rohstoff
- Zufahrt zu Autobahnen
- Fachkraft

Teknische Risiken durch investieren

- Unerledigte Erlaubnisurkunde
- Zuverlässiger Hauptunternehmer
- Einstiegende Bau-oder Rohstoffpreise
- Probleme bei der Belieferungskette
- Der Bau ist abgeschlossen, aber keine Energie!
- Fehler in der gas -, Strom -, Wasser-Berechnungen
- Falsche technische Ausrüstung und Rentabilitaet

Perspektiven den Investoren und Banken

- PB – Amortisationsdauer
- NPV - Kapitalwert
- IRR – Interne Zinssatz
- BEP - Break Even Point

B. Die beliebtesten Investitionsorten in Russland

Frei Zonen

- Ziel ist ausländische Investoren nach Russland anzuziehen.
- Förderungen unter Kontrolle und Garantie des Staatenbunds
- Zollfrei Gebiet
- Vollstaendiges Energie- und Verkehrsinfrastruktur
- Sehr günstige Landspreise(ohne spezielle SEZs)
- Sehr niedrige Infrastrukturkosten (ohne spezielle SEZs)
- Ursprüngliche Investitionsplaene werden bei den geplanten Inspektionen übergeprüft.
- SPIC-Vertrag ist verfügbar (siehe Abschnitt III-Definitionen)

Industriegebiete

- Speziell Organisiertes Gebiet für neue Produktionsanlagen
- Infrastruktur und notwendige administrative und rechtliche Anforderungen sind bereit.
- Wird von einer lokalen expertenverwaltung verwaltet
- Ziel ist die die Entwicklung der Industrie in Russland.
- Investoren können staatliche Förderungen verwenden.
- Niedrige Besteurung ist abhaengig von der Entscheidung der regionalen Behörde.
- Nicht zollfreie Gebiete aber MwSt-freie importierte Ausrüstung ist möglich.
- SPIC-Vertrag ist verfügbar (siehe Abschnitt III-Definitionen)

TOSER

- Gegründet durch ein Sondergesetz, das für sozioökonomische Entwicklung in relativ abgelegenen Gebieten
- Ziel ist um unterentwickelte und wirtschaftlich rückständige Regionen Russlands zu unterstützen
- Es gibt Einschränkungen für ausländische Mitarbeiter (<20%)
- Mangel an hochqualifizierten Fachkräften
- Möglicher Mangel an Infrastruktur
- Um das freizollzonenregime zu nutzen, bewerbt sich der Landsansässige selbst an und erfüllt alle Bedingungen
- SPIC-Vertrag ist verfügbar (siehe Abschnitt III-Definitionen)

Privatgelænde

- Es gibt keine besondere Bedingungen für die oben genannten Zonen
- Fehlende Versorgung mit benötigem Infrastruktur
- Riskant für neue Investoren
- Technische und rechtliche Unsicherheiten
- Ungeplante Inspektionen
- Höher Energiepreisen

C. Staatliche Förderungen – Ubersicht

✓ - Garantie
✓ - Konditional

Frei Zonen

Steuervorteil	✓
Versicherungsprämievorteil	
Zollfrei	✓
Sonstige Förderungen	✓
Infrastruktur und Kapazität	✓

Industriegebiete

Steuervorteil	✓
Versicherungsprämievorteil	
Zollfrei	✓
Sonstige Förderungen	✓
Infrastruktur und Kapazität	✓

TOSER

Steuervorteil	✓
Versicherungsprämievorteil	✓
Zollfrei	✓
Sonstige Förderungen	✓
Infrastruktur und Kapazität	✓

Privatgelænde

Steuervorteil	✓
Versicherungsprämievorteil	
Zollfrei	✓
Sonstige Förderungen	✓
Infrastruktur und Kapazität	✓

mondef FOMALHAUT

C. Staatliche Förderungen - Aufsichtsbehörde

✓ - Garantie
✓ - Konditional

Frei Zonen

Bundesaufsichtsamt	✓
Regionalaufsichtsamt	✓
Gemeinde	✓

Industriegebiete

Bundesaufsichtsamt	
Regionalaufsichtsamt	✓
Gemeinde	✓

TOSER

Bundesaufsichtsamt	✓
Regionalaufsichtsamt	✓
Gemeinde	✓

Privatgelænde

Bundesaufsichtsamt	
Regionalaufsichtsamt	✓
Gemeinde	✓

C. Staatliche Förderungen – Steuern

- Garantie
- Konditional

Frei Zonen

Einkommenssteuer	Bund	2%
Einkommenssteuer	Reg.	0…13,5%
Immobiliensteuer	Bund	0% (~ 10-12 Jahre)
Grundsteuer	Bund	0% (~ 5-10 Jahre)
Beförderungssteuer	Reg.	0% (~ 5-10 Jahre)
MwSt für Import	Bund	0%

Industriegebiete

Einkommenssteuer	Bund	3% (2017-2024)
Einkommenssteuer	Reg.	0…17%
Immobiliensteuer	Reg.	0%...2,2% (~ erste 4 Jahre)
Grundsteuer	Reg.	0%...1,5% (~ erste 4 Jahre)
Beförderungssteuer	Reg.	2…500 rub/hp
MwSt für Import	Bund	0…20%

TOSER

Einkommenssteuer	Bund	0% (5 Jahre)
Einkommenssteuer	Reg.	0..5..10..17% (5 + 5 + >10 Jahre)
Immobiliensteuer	Reg.	0% (~ _ Jahr)
Grundsteuer	Reg.	0% (~ _ Jahr)
Beförderungssteuer	Reg.	2…500 rub/㎡
MwSt für Import	Bund	0…20%

Privatgelænde

Einkommenssteuer	Bund	3% (2017-2024)
Einkommenssteuer	Reg.	0…17%
Immobiliensteuer	Reg.	0%...2,2% (~ _ Jahr)
Grundsteuer	Reg.	0%...1,5% (~_ Jahr)
Beförderungssteuer	Reg.	2…500 rub/㎡
MwSt für Import	Reg.	0…20%

mondef FOMALHAUT

C. Staatliche Förderungen – Sozialfonds

- Garantie
- Konditional

Frei Zonen

Pensionsfond	22%
Sozialversicherungsfond	2,9%
Krankenkasse	5,1%

Industriegebiete

Pensionsfond	22%
Sozialversicherungsfond	2,9%
Krankenkasse	5,1%

TOSER

Pensionsfond	6% für 10 Jahre
Sozialversicherungsfond	1,5% für 10 Jahre
Krankenkasse	0,1% für 10 Jahre

Privatgelænde

Pensionsfond	22%
Sozialversicherungsfond	2,9%
Krankenkasse	5,1%

C. Staatliche Förderungen – Zollförderungen

- Garantie
- Konditional

Frei Zonen

MwSt.-Import (nur innerhalb der Freizone)	0%
ZOLLGEBÜHREN	Kostenlos

Industriegebiete

MwSt.	20% 0% - RF HGB №150
ZOLLGEBÜHREN	Kostenpflicht

TOSER

MwSt.-Import (nur innerhalb der Freizone)	20% 0% - wenn eine freie zone von einem Resident erstellt wird
ZOLLGEBÜHREN	Kostenlos wenn eine freie zone von einem Resident erstellt wird

Privatgelænde

MwSt.	20% 0% - RF HGB №150
ZOLLGEBÜHREN	Kostenpflicht

mondef
FOMALHAUT

C. Staatliche Förderungen – Sonstige Förderungen

✓ - Garantie
✓ - Konditional

Frei Zonen

SPIC 2.0 **(СПИК 2.0)**	✓
Regionales Investitionsprojekt (Bund oder Region)	✓
Industrie-Entwicklungsfonds**(ФРП)**	✓
Made in Russia	✓
Investitionsschutz-und Fördervertrag**(СЗПК)**	✓
Hilfsgelder	✓
MSP (**(МСП)** / Regionale Institutionen für Garantie	✓

Industriegebiete

SPIC 2.0 **(СПИК 2.0)**	✓
Regionales Investitionsprojekt (Bund oder Region)	✓
Industrie-Entwicklungsfonds**(ФРП)**	✓
Made in Russia	✓
Investitionsschutz-und Fördervertrag**(СЗПК)**	✓
Hilfsgelder	✓
MSP (**(МСП)** / Regionale Institutionen für Garantie	✓

TOSER

SPIC 2.0 **(СПИК 2.0)**	✓
Regionales Investitionsprojekt (Bund oder Region)	✓
Industrie-Entwicklungsfonds**(ФРП)**	✓
Made in Russia	✓
Investitionsschutz-und Fördervertrag**(СЗПК)**	✓
Hilfsgelder	✓
MSP (**(МСП)** / Regionale Institutionen für Garantie	✓

Privatgelænde

SPIC 2.0 **(СПИК 2.0)**	✓
Regionales Investitionsprojekt (Bund oder Region)	✓
Industrie-Entwicklungsfonds**(ФРП)**	✓
Made in Russia	✓
Investitionsschutz-und Fördervertrag**(СЗПК)**	✓
Hilfsgelder	✓
MSP (**(МСП)** / Regionale Institutionen für Garantie	✓

mondef FOMALHAUT

C. Staatliche Förderungen – Definitionen

- **SPIC 2.0 (СПИК 2.0)** – Bei den «Private Investitionen Vertrage» zweite Versione werden um die Produkte den Investoren, die auf dem Weltmarkt wettbewerbsfähig sind, in Russland herzustellen abgezielt.
- **Regionales Investitionsprojekt (РИП)** – Vielfaeltige Projekten, die je nach Region oder Bund unterschiedlich sind.
- **Industrie-Entwicklungsfonds (ФРП)** – Ein Fond, das bietet finanzielle Unterstützung für die industrielle Produktion bei niedrige Zinsen auf Krediten und Leasing. Diese grundlegenden Informationen über Geschäfte in Russland (https://gisp.gov.ru/invest/de/ru-RU) kann im"foreign investor Navigator» untersucht werden können.
    - Bundes Unterstütze bieten Kredite für Ausrüstung zwischen 50-500 Millionen RUB mit Zinsen von 1-5%.
    - Regional Unterstütze bieten Kredite für Ausrüstung zwischen 5-100 Millionen RUB mit Zinsen von 1-5%.
- **«Made in Russia»** - Ein Lokalisierungsprogramm, um teilzunehmen es gibt dreie Kriterien wie folgt;
    - Produkt, RF PP no. 719, muss es im Anhang erscheinen
    - Muss in SPIC 2.0 Vertrag involviert sein,
    - Herkunftsland des Produkts muss CIS sein.
- **Investitionsschutz-und Fördervertrag (СЗПК)** - Russisches Bundesgesetz vom 1. April 2020, " Schutz der investitionstätigkeiten»
- **MSP (МСП)** – Eine Organisation,die die Kreditzahlung den Investoren garantiert.
- **Regionale Institutionen für Garantie**– Bietet zusätzliche Garantien für MSP-Projekte

IV- Financial Model - Main Project Assumptions

Closed area:
10,000 m2 on a
2 Ha land plot

Technical Information

	Unit	Amount
Area Information		
Land plot	Ha	2,0
Building Area	m2	10 000
Infrastructure		
Electricity	MW	1,5
Gas	m3/h	400
Water supply	m3/d	5
Duration	months	15
Labor	per	15
Shift	unit	1
Average salary	Rub/m	40 000

Investment Costs

Scenario I

Item	Rub (mil)		Euro (mil)
Land Plot	40	5%	0,50
Construction	250	33%	3,13
Equipment (all imported)	400	53%	5,00
Infrastructure	60	8%	0,75
Total	**750**	**100%**	**9,38**

Scenario II (TOSER and SEZ)

Item	Rub (mil)		Euro (mil)
Land Plot	-	0%	0,00
Construction	250	38%	3,13
Equipment (all imported)	400	62%	5,00
Infrastructure	-	0%	0,00
Total	**650**	**100%**	**8,13**
Euro/Rub	80,00		
USD/Rub	74,00		

2 scenarios:
I: RUB 750 mil
and
II: RUB 650 mil

Taxes and Profit Margins

Taxes	
VAT	20,0%
Profit Tax	20,0%
Property Tax	2,2%
Personal Tax	13,0%
Social Funds	30,0%

Margins	
Operational Expenses	65,0%
Administrative Expenses	22,0%
EBITDA/Income	13,0%
Net profit/Income	5,0%
Interest Rate	12%

Cost/Income
87%,

EBITDA margin
13%

Investor's Questions

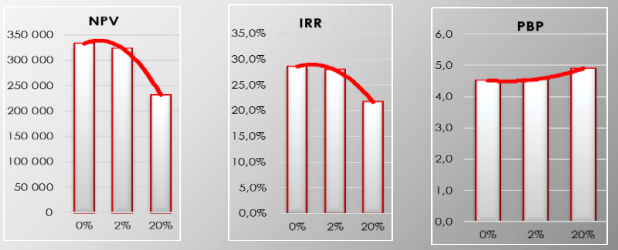
- When will the project pay back ? (PB)
- How much interest does an investment bring me? (IRR)
- What if, I use loan instead of equity?
- What is the interest rate and what for?
- How much tax preferences effect the Fin. Model?
- How the Infrastructure and Land cost effect results?

Lets analyze them on the next page!

IV- Financial Model - Scenario I: If we assume, total cost is RUB 750 mil for all

Profit Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	0%	333 151	28,6%	4,5
ОЭЗ	2%	323 652	27,9%	4,6
ИП, СУ	20%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	20%	101 434	6,9%	0,4

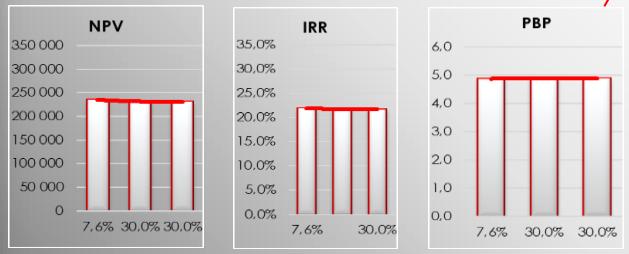


Total cost : RUB 750 mil.
Profit tax changes from 0% to 20%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Property Tax 2,2%, and interest rate 12%)

Social Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	7,6%	235 323	21,9%	4,9
ОЭЗ	30,0%	231 717	21,7%	4,9
ИП, СУ	30,0%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	22%	3 606	0,2%	0,0



Total cost : RUB 750 mil.
Social fund changes from 7,6% to 30%

While other rates stay maximum (Profit tax 20%, Property Tax 2,2%, and interest rate 12%)

Property Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	0,0%	244 492	22,3%	4,8
ОЭЗ	0,0%	244 492	22,3%	4,8
ИП, СУ	2,2%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	2,2%	12 775	0,6%	0,1

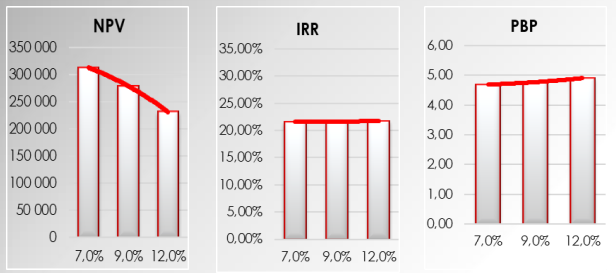


Total cost : RUB 750 mil.
Property tax changes from 0% to 2,2%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Profit Tax 20%, and interest rate 12%)

Interest Rate

Location	%	NPV	IRR	PBP
I	7,0%	313 180	21,60%	4,69
II	9,0%	279 065	21,65%	4,77
III	12,0%	231 717	21,74%	4,90
Δ (max-min)	5%	81 463	0,1%	0,2



Total cost : RUB 750 mil.
Interest rate changes from 0% to 12%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Profit Tax 20%, and property tax 2,2%)

* All in mil Rub, PB in years

mondef FOMALHAUT

IV- Financial Model - Scenario II: Cost changes due to Land Plot and Infrastructure

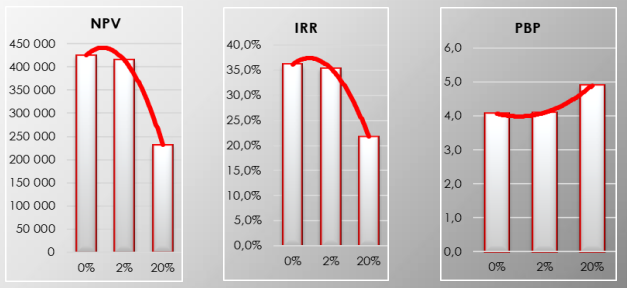
Total cost : RUB 650 mil. for TASED and SEZ where RUB 750 mil. in Neutre land plot

Profit tax changes from 0% to 20%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Property Tax 2,2%, and interest rate 12%)

Profit Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	0%	425 000	36,2%	4,1
ОЭЗ	2%	414 571	35,4%	4,1
ИП, СУ	20%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	20%	193 283	14,4%	0,8



Total cost : RUB 650 mil. for TASED and SEZ where RUB 750 mil. in Neutre land plot

Social fund changes from 7,6% to 30%

While other rates stay maximum (Profit tax 20%, Property Tax 2,2%, and interest rate 12%)

Social Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	7,6%	317 500	28,2%	4,4
ОЭЗ	30,0%	313 896	28,1%	4,4
ИП, СУ	30,0%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	22%	85 783	6,5%	0,5



Total cost : RUB 650 mil. for TASED and SEZ where RUB 750 mil. in Neutre land plot

Property tax changes from 0% to 2,2%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Profit Tax 20%, and interest rate 12%)

Property Tax

Location	%	NPV	IRR	PBP
ТОСЭР	0,0%	324 904	28,6%	4,4
ОЭЗ	0,0%	324 904	28,6%	4,4
ИП, СУ	2,2%	231 717	21,7%	4,9
Δ (max-min)	2,2%	93 187	6,9%	0,5



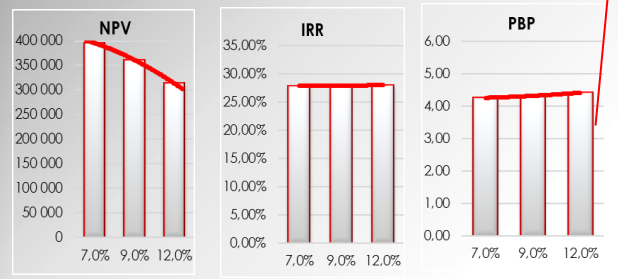
Total cost : RUB 650 mil. for TASED and SEZ where RUB 750 mil. in Neutre land plot

Interest rate changes from 0% to 12%

While other rates stay maximum (Social funds 30%, Profit Tax 20%, and property tax 2,2%)

Interest Rate

Location	%	NPV	IRR	PBP
I	7,0%	395 821	27,91%	4,27
II	9,0%	361 527	27,97%	4,33
III	12,0%	313 896	28,05%	4,43
Δ (max-min)	5%	81 925	0,1%	0,2



* All in mil Rub, PB in years



www.MonDef.ru

GET IT ON Google Play

Download on the App Store